

Na osnovu člana 68. stav 10. Zakona o turizmu („Službeni glasnik RS”, broj 36/09),

Ministar ekonomije i regionalnog razvoja donosi

PRAVILNIK o standardima za kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smeštaj

I. UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom propisuju se standardi za kategorizaciju ugostiteljskog objekata za smeštaj vrste hotel, motel, turističko naselje, kamp, pansion, kuća, apartman i i to: standardi za pojedine vrste objekata, posebni standardi, kategorije kao i način sticanja i promene kategorije ugostiteljskog objekta.

Član 2.

Standardi za kategorizaciju ugostiteljskog objekata sadrže obavezne elemente označene znakom „M” i izborne elemente utvrđene za određenu kategoriju na osnovu kojih se određuje broj dodatnih bodova, u skladu sa ovim pravilnikom.

II. STANDARDI ZA POJEDINE VRSTE UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Hotel

Član 3.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste hotel razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 1 Standardi za razvrstavanje hotela u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Hotel iz stava 1. ovog člana može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 10 smeštajnih jedinica.

Ugostiteljski objekat podvrste garni hotel razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 2 Standardi za razvrstavanje garni hotela u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Garni hotel iz stava 3. ovog člana može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 7 smeštajnih jedinica.

Ugostiteljski objekat podvrste apart hotel razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 3 Standardi za razvrstavanje apart hotela u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Apart hotel iz stava 3. ovog člana može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 7 smeštajnih jedinica.

Motel

Član 4.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste motel razvrstava se u kategorije u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 4 Standardi za razvrstavanje motela u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Motel iz stava 1. ovog člana može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 7 smeštajnih jedinica.

Turističko naselje

Član 5.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste turističko naselje razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 5 Standardi za razvrstavanje turističkog naselja u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Turističko naselje iz stava 1. ovog člana može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 25 smeštajnih jedinica.

Kamp

Član 6.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste kamp razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 6 Standardi za razvrstavanje kampa u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Kamp iz stava 1. ovog člana može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 15 kamp jedinica.

Pansion

Član 7.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste pansion razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 7 Standardi za razvrstavanje pansiona u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Pansion iz stava 1. ovog člana može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 5 smeštajnih jedinica.

Kuća

Član 8.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste kuća razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 8 Standardi za razvrstavanje kuće u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Apartman

Član 9.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste apartman razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 9 Standardi za razvrstavanje apartmana u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Soba

Član 10.

Ugostiteljski objekat za smeštaj vrste soba razvrstava se u kategoriju u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 10 Standardi za razvrstavanje soba u kategorije koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Depandans

Član 11.

Depandans u sastavu ugostiteljskog objekta vrste hotel, motel i pansion razvrstava se u istu ili u jednu kategoriju niže u odnosu na glavni objekat u skladu sa standardima koji važe za glavni objekat.

Depandans može da se razvrsta u kategoriju ako ima najmanje 5 smeštajnih jedinica.

III. POSEBNI STANDARDI ZA POJEDINE VRSTE UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Član 12.

Ugostiteljski objekat vrste hotel koji je kategorisan sa 3 i više zvezdica može da se razvrsta i po posebnim standardima za specijalizaciju hotela u zavisnosti od usluga koje pruža.

Ugostiteljski objekat iz stava 1. razvrstava se u hotele specijalizovane kao: poslovni hotel, kongresni hotel, porodični hotel, sportski hotel i spa-wellness hotel u skladu sa standardima utvrđenim u Prilogu 11 Standardi za specijalizaciju hotela koja je odštampana uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

IV. KATEGORIJA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Član 13.

Kategorija ugostiteljskog objekta označava se odgovarajućim brojem zvezdica na sledeći način:

- 1) kategorija 5 zvezdica;
- 2) kategorija 4 zvezdice;
- 3) kategorija 3 zvezdice;
- 4) kategorija 2 zvezdice;
- 5) kategorija 1 zvezdica.

Član 14.

Ugostiteljski objekat vrste hotel razvrstava se u kategorije na sledeći način:

- 1) kategoriju 5 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 110 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 2) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 90 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 3) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 70 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 4) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 50 bodova po osnovu izbornih elemenata;

5) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 30 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 15.

Ugostiteljski objekat podvrste garni hotel razvrstava se u kategorije na sledeći način:

1) kategoriju 5 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 100 bodova po osnovu izbornih elemenata;

2) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 80 bodova po osnovu izbornih elemenata;

3) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 60 bodova po osnovu izbornih elemenata;

4) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 45 bodova po osnovu izbornih elemenata;

5) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 25 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 16.

Ugostiteljski objekat podvrste apart hotel razvrstava se u kategorije na sledeći način:

1) kategoriju 5 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 90 bodova po osnovu izbornih elemenata;

2) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 70 bodova po osnovu izbornih elemenata;

3) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 60 bodova po osnovu izbornih elemenata;

4) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 45 bodova po osnovu izbornih elemenata;

5) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 25 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 17.

Ugostiteljski objekat vrste motel razvrstava se u kategorije na sledeći način:

- 1) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 90 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 2) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 70 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 3) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 50 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 4) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 30 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 18.

Ugostiteljski objekat vrste turističko naselje razvrstava se u kategorije na sledeći način:

- 1) kategoriju 5 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 110 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 2) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 90 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 3) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 70 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 4) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 50 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 5) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 30 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 19.

Ugostiteljski objekat vrste kamp razvrstava se u kategorije na sledeći način:

- 1) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 40 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 2) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 35 bodova po osnovu izbornih elemenata;
- 3) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu

kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 30 bodova po osnovu izbornih elemenata;

4) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 25 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 20.

Ugostiteljski objekat vrste pansion razvrstava se u kategorije na sledeći način:

1) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 70 bodova po osnovu izbornih elemenata;

2) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 50 bodova po osnovu izbornih elemenata;

3) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 30 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 21.

Ugostiteljski objekat vrste kuća razvrstava se u kategorije na sledeći način:

1) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 50 bodova po osnovu izbornih elemenata;

2) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 40 bodova po osnovu izbornih elemenata;

3) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 30 bodova po osnovu izbornih elemenata;

4) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 20 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 22.

Ugostiteljski objekat vrste apartman razvrstava se u kategorije na sledeći način:

1) kategoriju 4 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 45 bodova po osnovu izbornih elemenata;

2) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 35 bodova po osnovu izbornih elemenata;

3) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 25 bodova po osnovu izbornih elemenata;

4) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 15 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Član 23.

Ugostiteljski objekat vrste soba razvrstava se u kategorije na sledeći način:

1) kategoriju 3 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 30 bodova po osnovu izbornih elemenata;

2) kategoriju 2 zvezdice ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 20 bodova po osnovu izbornih elemenata;

3) kategoriju 1 zvezdica ako ispunjava obavezne elemente za ovu kategoriju označene znakom „M” i ima najmanje 10 bodova po osnovu izbornih elemenata.

Oznaka vrste i kategorije ugostiteljskog objekta

Član 24.

Vrsta i kategorija ugostiteljskog objekta označava se tablom petougaoonog oblika sa zaobljenim uglovima.

Tabla iz stava 1. ovog člana sadrži u gornjem delu ucrtane šestokrake zvezde, čiji broj označava kategoriju objekta, u donjem delu ispisan naziv objekta na srpskom jeziku, ćiriličkim pismom i naziv vrste objekta (hotel, motel, turističko naselje, kamp, pansion) ispisan na engleskom jeziku.

Tabla za označavanje kategorije za hotel, garni hotel, apart hotel, motel, depandans, turističko naselje, apartmansko naselje i kamp ima dimenzije širine 30 centimetara i visine 28 centimetara.

Nalepnica za označavanje kategorije za pansion, kuću, apartman i sobu ima dimenzije širine 16 centimetara i visine 15 centimetara.

Specijalizacija hotela označava se na pravougaonoj tabli sa zaobljenim uglovima. U gornjem delu table ispisan je vrsta specijalizacije hotela na srpskom jeziku, ćiriličkim pismom, a u donjem delu na engleskom jeziku.

Specijalizacija vrste SPA – WELLNESS hotela ispisan na sredini table samo na engleskom jeziku.

Tabla za označavanje vrste specijalizacije ima dimenzije širine 30 centimetara i visine 15 centimetara.

Podloga oznake vrste i kategorije ugostiteljskog objekta je tamno

plave boje, a okvirna linija, zvezde, slova i simboli su žute boje.

Oznaka kategorije za hotel, garni hotel, apart hotel, motel, dependans, kamp, pansion, turističko naselje, apartmansko naselje postavlja se sa spoljne strane na glavnom ulazu u objekat, osim u slučaju kada se objekat nalazi u zgradi pod zaštitom kao kulturno dobro, gde se oznaka može postaviti unutar glavnog ulaza u objekat.

Oznaka specijalizacije hotela postavlja se neposredno ispod oznake kategorije hotela.

Oznaka za kuću, apartman i sobu postavlja se na vratima sa spoljne strane vrata ili na drugom vidnom mestu unutar objekata.

Izgled oznake vrste i kategorije ugostiteljskog objekta sadržani su u Prilogu 12 Izgled oznake vrste i kategorije ugostiteljskih objekata koji je sastavni deo ovog pravilnika.

Izgled oznake specijalizacije hotela sadržani su u Prilogu 13 Izgled oznake specijalizacije hotela koji je sastavni deo ovog pravilnika.

Član 25.

Oznaku kategorije hotela, garni hotela, apart hotela, motela, turističkog naselja, kampa i specijalizacije hotela, izdaje ministarstvo nadležno za poslove turizma (u daljem tekstu: ministarstvo).

Oznaku kategorije pansiona, kuće, apartmana i sobe izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Troškove izdavanja oznake snosi podnosilac zahteva za određivanje kategorije objekta.

Izbor proizvođača oznaka za kategoriju ugostiteljskog objekta i specijalizaciju hotela vrši ministarstvo.

V. NAČIN STICANJA I PROMENE KATEGORIJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Član 26.

Ugostitelj podnosi zahtev za određivanje kategorije ugostiteljskog objekta za smeštaj.

Zahtev iz stav 1. ovog člana sadrži:

1) podatke o ugostitelju (poslovno ime odnosno naziv za pravna lica – ime i prezime za fizička lica, skraćeno poslovno ime, odnosno naziv – samo za pravna lica, adresu sedišta, poslovne jedinice ili ogranka, matični broj – za pravna lica, jedinstveni matični broj – za fizička lica, PIB, registracioni broj, podatke o direktoru, podatke o licu ovlašćenom za zastupanje, podatke o kontaktu);

2) podatke o ugostiteljskom objektu (naziv ugostiteljskog objekta, vrsta ugostiteljskog objekta, vrsta specijalizacije za hotel, godina izgradnje, podaci o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli, godina poslednje

adaptacije odnosno rekonstrukcije, vremenski okvir poslovanja – tokom cele godine ili sezonski, kapacitet objekta, vrsta i broj smeštajnih jedinica).

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana podnose se dokazi kojima se potvrđuju određeni podaci sadržani u zahtevu, kao i izjava sa podacima o ispunjenosti standarda propisanih za određenu vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekata i izjava o ispunjenosti minimalno-tehničkih i sanitarno-higijenskih uslova.

Član 27.

Zahtev za određivanje kategorije hotela, motela, turističkog naselja i kampa kao i za određivanje specijalizacije hotela (u daljem tekstu: zahtev) ugostitelj podnosi ministarstvu nadležnom za poslove turizma (u daljem tekstu: ministarstvo), u skladu sa Zakonom.

Zahtev za određivanje kategorije pansiona, kuća, apartmana i soba ugostitelj odnosno fizičko lice podnosi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, za svaki objekat pojedinačno, u skladu sa Zakonom.

Član 28.

Ako u toku perioda za koji je izdato rešenje o razvrstavanju ugostiteljskog objekta za smeštaj u određenu kategoriju, ugostiteljski objekat ispuni uslove za višu kategoriju ili odstupi od propisanih standarda za kategoriju koja mu je određena, ministarstvo odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave, na zahtev ugostitelja donosi rešenje o promeni kategorije, u skladu sa Zakonom.

Postupak promene kategorije isti je kao i za njeno određivanje.

Ugostitelj 60 dana pre isteka roka utvrđenog rešenjem iz stava 1. ovog člana podnesi zahtev za ponovno određivanje kategorije.

Nadležni organ jedinice lokalne samouprave rešenje iz stava 1. ovog člana dostavlja ministarstvu i Agenciji za privredne registre – Registru turizma u roku od 15 dana od dana donošenja rešenja, u skladu sa Zakonom.

VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 29.

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni glasnik RS”, br. 66/94, 3/95 i 31/05).

Član 30.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”, s tim što će se odredbe ovog

pravilnika za ugostiteljske objekte za koje je do dana stupanja na snagu ovog pravilnika izdat akt o kategorizaciji primenjivati od dana isteka roka važnosti akta o određivanju kategorizacije.

Broj 300-110-00-00057/2009-16
U Beogradu, 4. juna 2010. godine
Ministar,
Mlađan Dinkić, s.r.